

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 04.06/2026/ĐG-BP

- Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 218, tờ bản đồ số 5G-I-10, diện tích 20,8m², tại địa chỉ: Tổ 22, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội (nay là số 10, ngách 102/3 phố Khương Trung, phường Khương Đình, TP Hà Nội) theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10111031412, hồ sơ gốc số: 7545.2002.QĐUB 31061.2002 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 05/11/2002 cho ông Nguyễn Quang Hóa và bà Nguyễn Thị Xuân. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà 05 tầng và tum, trong đó: Tầng 01 và tầng 02 do vợ chồng ông Nguyễn Quang Hóa và bà Nguyễn Thị Xuân xây. Tầng 03, tầng 04, tầng 05 và tum do vợ chồng ông Nguyễn Hữu Tiên và bà Lê Thị Vân xây năm 2009. *(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/01/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Hà Nội).*
- Giá khởi điểm của tài sản (làm tròn) là: 3.418.998.000 đồng** (Ba tỷ, bốn trăm mười tám triệu, chín trăm chín mươi tám nghìn đồng chẵn). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.
- Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên, trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.
- Bước giá:** 30.000.000 đồng/bước giá (Ba mươi triệu đồng/bước giá).
- Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 02/6/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đầu giá Hợp danh Bảo Phong.
- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ.
- Số tiền đặt trước:** 680.000.000 đồng (Sáu trăm tám mươi triệu đồng chẵn).
- Thời gian nộp tiền đặt trước:** từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 02/6/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đầu giá Hợp danh Bảo Phong. *(Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 02/6/2026).*
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 18/5/2026 & 19/5/2026 & 20/5/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá:** từ 14h00' đến 15h00' ngày 05/6/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.
- Điều kiện tham gia đấu giá:** Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng tham gia đấu giá phải có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá.

Khách hàng tham gia đấu giá bằng việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội và đồng thời khách hàng phải đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại Trang đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn. Khi hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, Người đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản truy cập, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Website lacvietauction.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

- **Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Hà Nội.

Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.

Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, P. Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội, khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn.

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong



TỔNG GIÁM ĐỐC
Ngô Thanh Tân